Հավելված 1

Կոտայքի մարզի Գառնի

Համայնքի ավագանու 22 նոյեմբերի 2022 թվականի

N 148-Ա որոշման

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ**

**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի` համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման**

**Կոտայք-9**

**Կոտայքի տարածաշրջան**

**Գառնի խոշորացված համայնք-** Գառնի, Գեղադիր, Գեղարդ, Գողթ, Հացավան, Ողջաբերդ, /6 բնակավայր/:

**1. Համայնքների հիմնական բնութագիրը**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **բնակչության թիվը`**  **գրանցված/**  **փաստացի** | **մարդ** | **համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը`** | **հա** |
| Գառնի | 8225/7920 | մարդ | **10097.41** | հա |
| Գեղադիր | 723/787 | մարդ | **1366.19** | հա |
| Գեղարդ | 344/300 | մարդ | **3761.20** | հա |
| Գողթ | 2101/286 | մարդ | **4753.33** | հա |
| Հացավան | 593/543 | մարդ | **1779.75** | հա |
| Ողջաբերդ | 950/900 | մարդ | **1394.07** | հա |
| **Ընդամենը** | 12936/10736 | մարդ | **23151.95** | **հա** |
| * *համայնքների հողային հաշվեկշիռները կցվում են* | | | | |

**2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը**

|  |  |
| --- | --- |
| ***2.1.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա բնական, բուժական, առողջարարական, հանքահումքային և այլ պաշարների վերաբերյալ*** |
| Գառնի |  |
| Գեղադիր |  |
| Գեղարդ |  |
| Գողթ |  |
| Հացավան |  |
| Ողջաբերդ |  |
| ***2.2.*** | ***տվյալներ համայնքում առկա արտադրությքան գերիշխող ճյուղերի վերաբերյալ*** |
| Գառնի | Գյուղատնտեսություն և անասնապահություն |
| Գեղադիր | Գյուղատնտեսություն և անասնապահություն |
| Գեղարդ | Գյուղատնտեսություն և անասնապահություն |
| Գողթ | Գյուղատնտեսություն և անասնապահություն |
| Հացավան | Գյուղատնտեսություն և անասնապահություն |
| Ողջաբերդ | Գյուղատնտեսություն և անասնապահություն |
| ***2.3.*** | ***տվյալներ համայնքի սոցիալ-կենցաղային, ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքների վերաբերյալ*** |
| Գառնի | Ջրամատակարարում, ջրահեռացում, գազաֆիկացում, էլ. սնուցում, բարեկարգ տեղական նշանակության ճանապարհներ |
| Գեղադիր | Ջրամատակարարում, գազաֆիկացում, էլ. սնուցում, բարեկարգ տեղական նշանակության ճանապարհներ |
| Գեղարդ | Ջրամատակարարում, գազաֆիկացում, էլ. սնուցում |
| Գողթ | Ջրամատակարարում, գազաֆիկացում, էլ. սնուցում, բարեկարգ տեղական նշանակության ճանապարհներ |
| Հացավան | Ջրամատակարարում, գազաֆիկացում, էլ. սնուցում |
| Ողջաբերդ | Ջրամատակարարում, էլ. սնուցում |

1. **Համայնքների զարգացման հիմնական խնդիրները և հեռանկարային ուղղությունները**

|  |  |
| --- | --- |
| ***3.1.*** | ***համայնքի զարգացման ծրագրից բխող` սոցիալական, մշակութային, արդյունաբերական, ինժեներատրանսպորտային և այլ համակարգերի կատարելագործմանը ներկայացվող հիմնական պահանջները*** |
| Գառնի |  |
| Գեղադիր |  |
| Գեղարդ |  |
| Գողթ |  |
| Հացավան |  |
| Ողջաբերդ |  |

Բնակավայրի տարածական զարգացման հիմնական հայեցակարգային դրույթներից մեկն է՝ արտակարգ իրավիճակների հետևանքով առաջացող հնարավոր ազդեցության նվազեցմանն ուղղված միջոցառումների իրականացումը։

* *Նախագծային լուծումներն ընտրելիս հաշվի առնել համայնքների զարգացման ծրագրերով և ՀՀ Կոտայքի մարզի 2017-2025 թվականների զարգացման ռազմավարությամբ սահմանված դրույթները, աոանձին համայնքներին վերաբերող հաստատված ներդրումային ծրագրերը:*
* *Նախագծային լուծումները նպատակաուղղել համայնքների զարգացմանը, դրանցում առկա ներուժի օգտագործմանն ու ուժեղացմանը, տարածքների համաչափ զարգացման ապահովմանը հատուկ ուշադրություն դարձնելով թույլ զարգացած տարածքներում ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտների բացահայտմանը և համապատասխան գոտիների ընտրությանը:*
* *Տարածքային զարգացման քաղաքականության բարելավման, պլանավորման ու իրականացման գործընթացներում ապահովել տարածքային ու տեղական դերակատարների առավել ակտիվ մասնակցությունը:*

1. **Նախագծման հիմքը.**
2. *ՀՀ կառավարության 2021 թվականի նոյեմբերի 18-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021-2026 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին» N1902-Լ որոշման N1 հավելվածով հաստատված (Քաղաքաշինության կոմիտե) 1.1.1. կետի և ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 8-ի «Քաղաքաշինության բնագավառի զարգացման ռազմավարական ծրագիրը և ծրագրի իրագործումն, ապահովող միջոցառումների ցանկը հաստատելու մասին» N531-Լ որոշման հավելված 2-ի 3.2.2. կետի համաձայն։*
3. Կոտայքի մարզպետի 2022թ․ \_\_\_\_-ի \_\_-ի «Կոտայքի մարզի Կոտայք-1, Կոտայք-2, Կոտայք-3, Կոտայք-4, Կոտայք-5, Կոտայք-6, Կոտայք-7, Կոտայք-8, Կոտայք-9 և Կոտայք-10 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծման առաջադրանքները հաստատելու մասին» N \_\_\_\_-Ա որոշում։
4. Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի ավագանու 2022թ․ \_\_\_\_-ի \_\_-ի «Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի գլխավոր հատակագծի մշակման առաջադրանքը հաստատելու մասին» N \_\_\_\_-Ա որոշում։

## 5. Համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները

Կառավարության 2012թ. հոկտեմբերի 25-ի N1351-Ն և Կառավարության 2012թ. փետրվարի 9-ի N138 որոշումներ։

|  |  |
| --- | --- |
| ***5.1.*** | ***Մարզի և համայնքների (բնակավայրերի) զարգացման ծրագրեր*** |
| ՀՀ Կոտայքի մարզ | * *ՀՀ Կառավարության 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 1793-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակ»,* * *Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ 2017-2025 թվականների տարածքային զարգացման ռազմավարություն, Նախագիծ է* |
|  | <http://www.arlis.am/> |
| Գառնի |  |
| Գեղադիր |  |
| Գեղարդ |  |
| Գողթ |  |
| Հացավան |  |
| Ողջաբերդ |  |

*\* Համայնքների զարգացման ծրագրերը կցվում են*

*\* Կառավարության 2012թ. հոկտեմբերի 25-ի թիվ 1351-Ն և Կառավարության 2012թ. փետրվարի 9-ի թիվ 138 որոշումներ*

**6. Քաղաքաշինական (այդ թվում` հատուկ կարգավորման օբյեկտների), գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումներին, ինչպես նաև բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին վերաբերող հիմնական պահանջները**

 Բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանությանն ուղղված սեյսմիկ ռիսկի նվազեցման միջոցառումներին ներկայացվող հիմնական պահանջների իրականացումն ապահովել ՀՀ օրենսդրությամբ (2002թ. հունիսի 12-ի «Սեյսմիկ պաշտպանություն մասին» ՀՕ-376-Ն oրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մաս, 21-րդ հոդվածի 2-րդ մաս, Կառավարության 2012թ. փետրվարի 9-ի N138 որոշման N2 հավելվածի 3.3.1 կետ, Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման N1 հավելվածով սահմանված կարգի 66-րդ կետի 3-րդ ենթակետի «ե» պարբերություն և Կառավարության 2012թ. հոկտեմբերի 25-ի N1351-Ն որոշման 2–րդ կետի 4-րդ ենթակետի դրույթներ և Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի «ՀՀՇՆ 20.04\_ «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» N102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքներ»» սահմանված դրույթների hամաձայն)։

**7. Տեղեկատվություն համայնքում առկա ելակետային տվյալների վերաբերյալ (առկայության դեպքում).**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Առկա ելակետային նյութեր*** |
| Գառնի | * ՀՀ կառավարության 2012 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N1596-Ն որոշմամբ հաստատված Գառնի համայնքի գլխավոր հատակագիծ, * Գեղադիր համայնքի ավագանու 2017 թվականի օգոստոսի 08-ի N 32-Ն որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ,   -   * Գողթ համայնքի ավագանու 2020 թվականի ապրիլի 27-ի N 15-Ն որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ,   -  - |
| Գեղադիր |
| Գեղարդ |
| Գողթ |
| Հացավան |
| Ողջաբերդ |

**8. Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Լրացուցիչ պահանջներ*** | ***այլ տվյալներ*** |
| Գառնի |  |  |
| Գեղադիր |  |  |
| Գեղարդ |  |  |
| Գողթ |  |  |
| Հացավան |  |  |
| Ողջաբերդ |  |  |

**9. Համայնքի գոտևորման նախագծին և հողերի գոտիավորման և օգտագործման սխեմային ներկայացվող պահանջները**

Բնակավայրերի տարածքների գոտիավորման նախագծերը  մշակվում են Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման N2 հավելվածով սահմանված գոտևորման մասի պահանջների համաձայն։

**10. Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները**

Համակցված փաստաթղթերի գրաֆիկական և տեքստային մասերը մշակվում են Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման N1 հավելվածով սահմանված կարգի 77-րդ, 78-րդ և Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N596-Ն N2 հավելվածի կարգի 19-րդ կետերի պահանջների համաձայն։