



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 10

30 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2024 թվական

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 9 անդամներ:

Բացակա էին՝ Ալիկ Ալոյանը, Սիրակ Հովակիմյանը, Արամ Հովսեփյանը, Գարեգին Մարգարյանը, Ժորա Մարտիրոսյանը, Արսեն Ստեփանյանը

Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար՝ Տիգրան Պողոսյանը

Նիստը արձանագրում էր՝ ը

Լսեցին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 26 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ 139-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/

Ղեկավարվելով <<նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի համայնքի ավագանին որոշում է

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի ավագանու 26 ղեկավարների 2023 թվականի <<Գառնիի արվեստի, մշակույթի և սպորտի կենտրոն>> արտադարձական կրթադաստիարակչական ուսումնական հաստատություն համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության>> N 139-Ա որոշման N 3 հավելվածը շարադրել նոր խմբագրությամբ: 2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 126-Ա/

Լսեցին

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՀՈՂԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ
ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

/Ձեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18 հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի. Գառնի համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. Գառնի համայնքի սեփականություն համարվող հողերը օտարել հրապարակային սակարկումների միջոցով սահմանելով մեկնարկային գին համայնքի կարիքների համար համաձայն հավելվածի: 2. Աճուրդը տեղի կունենա 2024 թվականին:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 127-Ա/

Լսեցին

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔԸ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Ձեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետով. Գառնի համայնքի ավագանին որոշում է՝
Գառնի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից (գյուղատնտեսության այլ, վարելահող, արոտավայր) վարձակալության իրավունքով տրամադրել՝ համաձայն հավելվածի:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 128-Ա/

Լսեցին

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Ձեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օր և ժամսահմանել՝ 2024 թվականի հոկտեմբերի 14-ը, ժամը 17:00:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 129-Ա/

Լսեցին

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԿՈՂ
ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912 որոշմամբ հաստատված կարգի 33 կետի «գ» ենթակետով, 33.1 կետի «բ» ենթակետով, 33.2 կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկը և կառույցներն իրականացրած անձի դիմումը. Գառնի համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի Գառնի գյուղում գտնվող, համայնքային սեփականություն համարվող 07-021-0089-0027 ծածկագրով հողմասում օրինականացված ինքնակամ կառույցն ու համապատասխան հողամասը նախապատվության իրավունքով՝ ուղղակի վաճառքի կարգով վաճառել տվյալ կառույցն իրականացնող Մայիս Խաչատրյանին: 2. Ուղղակի վաճառքի գին սահմանել Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության որոշմամբ սահմանված կարգով. (հող 0.00288 հա արժեքը 388660 ՀՀ դրամ, շենք. շինության 28.8 քմ արժեքը 144550 ՀՀ դրամ): 3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 130-Ա/

Լսեցին

**ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐԵԼ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 2007 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 10-ԻՆ
ԿԱՅԱՑԱԾ ԱՃՈՒՐԴՆԵՐԸ՝ ԲՈԼՈՐ ԼՈՏԵՐԸ**

/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/

Հիմք ընդունելով ՀՀ դատախազության Կոտայքի մարզի դատախազության դատախազի «Առաջարկություն հայց ներկայացնելու վերաբերյալ» գրությունը, համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ դատախազության կողմից ուսումնասիրվել է Գառնի համայնքի ղեկավարի 10.08.2007 թվականի 43 որոշումը, որպես օրենքների խախտմամբ և կեղծ փաստաթղթերի հիման վրա ընդունված վարչական ակտ, անհրաժեշտություն է առաջացել ուսումնասիրել Գառնի համայնքում 2007 թվականի օգոստոսի 10-ին կայացած աճուրդները՝ բոլոր լոտերը: 2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 131-Ա/

Լսեցին

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 10-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի թիվ 698-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Գառնի համայնքի Գառնի գյուղում գտնվող 07-021-0074-0003 ծածկագրով հողամասերի նկատմամբ գոյություն չունի որևէ իրավունք հաստատող փաստաթուղթ, համայնքի ավագանին որոշում է

1. Ճանաչել համայնքային սեփականության իրավունքը Գառնի համայնքի Գառնի գյուղում գտնվող 07-021-0074-0003 ծածկագրով հողամասերի նկատմամբ:

2. Առաջարկել համայնքի ղեկավարին՝ օրենքով սահմանված կարգով կատարելու վերը նշված հողամասի նկատմամբ համայնքային սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 132-Ա/

Լսեցին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի առաջին մասի 8-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով Արամ Արտավազդի Հովսեփյանի դիմում խնդրանքը համայնքի ավագանին որոշում է՝ Թույլատրել համայնքի ղեկավարին՝ քաղաքացիներ Արամ Արտավազդի Հովսեփյանին, Արմինե Արտավազդի Հովսեփյանին և Սուսաննա Ժորայի Բաղդասարյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող Գառնի համայնքի Գառնի գյուղում գտնվող 07-021-0062-0014 կադաստրային ծածկագիր 0.124 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողատեսք հողամասին կից, իր կողմից փաստացի օգտագործվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 07-021-0062-0039 կադաստրային ծածկագրի հողատեսք՝ 0.05049 հա մակերեսով, օտարել նրան ուղղակի վաճառքի ձևով, կադաստրային արժեքով՝ /1464500/ ՀՀ դրամ հողամասի ընդլայնման նպատակով:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 133-Ա/

Լսեցին

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ
ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի առաջին մասի 8-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով Սմբատ Սերոբի Թադևոսյանի դիմում խնդրանքը համայնքի ավագանին որոշում է՝
Թույլատրել համայնքի ղեկավարին՝ քաղաքացիներ Սմբատ Սերոբի Թադևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գառնի համայնքի Գառնի գյուղում գտնվող 07-021-0307-0024 կադաստրային ծածկագիր 0.359 հա մակերեսով գյուղատնտեսական հնդավոր հողատեսք հողամասին կից, իր կողմից փաստացի օգտագործվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական այլ 07-021-0307-0035 կադաստրային ծածկագրի հողատեսք՝ 0.05205 հա մակերեսով, օտարել նրան ուղղակի վաճառքի ձևով, կադաստրային արժեքով՝ /3520/ ՀՀ դրամ հողամասի ընդլայնման նպատակով:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 134-Ա/

Լսեցին

ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 72-րդ հոդվածի, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հիմք ընդունելով Արա Արշակի Խաչատրյանի դիմումը. Ավագանին որոշում է.

1. Արա Արշակի Խաչատրյանի տրամադրել իր կողմից փաստացի, անընդմեջ ու բացահայտ ավելի քան տասը տարի օգտագործվող Կոտայքի Մարզի Գառնի համայնքի Գառնի գյուղում գտնվող 07-021-0325-0094 կադաստրային ծածկագրով 2.75557 հա գյուղատնտեսական վարելահողի նկատմամբ ձեռքբերման վաղեմության իրավունք: 2. Հիմք ընդունելով Արա Արշակի Խաչատրյանի Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի Գառնի գյուղում գտնվող 07-021-0325-0094 կադաստրային ծածկագրով հողամասի նկատմամբ ձեռք բերման վաղեմության իրավունքը՝ Արա Արշակի Խաչատրյանի ուղղակի վաճառքով օտարել Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի Գառնի գյուղում գտնվող 07-021-0325-0094 կադաստրային ծածկագրով 2.75557 հա գյուղատնտեսական վարելահողը, որը չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում ընդգրկվող,

ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում գտնվող, հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք առաջացնող հողամաս:
3. Վաճառքի գին սահմանել տվյալ պահին գործող հողամասի կադաստրային արժեքը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 135-Ա/

Լսեցին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 26-Ի՝ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԹԻՎ 10 ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի պահանջով, Գառնի համայնքի ավագանին որոշում է.
Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 26-ի՝ հերթական թիվ 10 նիստի հետևյալ օրակարգը. 1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի ավագանու 26 դեկտեմբերի 2023 թվականի 139-Ա որոշման մեջ փոփոխություն ել լրացում կատարելու մասին 2. Համայնքային սեփականություն համարվող հողերի օտարման վերաբերյալ 3. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքը վարձակալությամբ տրամադրելու մասին 4. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օրը սահմանելու մասին 5. Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի սեփականություն համարվող գույքն օտարելու վերաբերյալ 6. գառնի համայնքի ղեկավարի 2007 թվականի թիվ 41, 42 և 44 որոշումները ուսումնասիրելու մասին 7. Հողամասը համայնքային սեփականություն ճանաչելու մասին 8. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի ձեվով օտարելու թույլտվություն տալու մասին 9. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի ձեվով օտարելու թույլտվություն տալու մասին 10. հողամասն ուղղակի վաճառքով օտարման մասին

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 125-Ա/

Ավագանու անդամներ

ՀՄԱՅԱԿ ԱՂԱԶԱՆՅԱՆ



ԱՐՏՅՈՄ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ

ՄԱՆՈՒԿ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ

ԿԱՐԵՆ ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆ

ԱՐԱՄ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

ՆԱԻՐԱ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

ԱՐԱՄ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

ՏԻՐԱՆ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ

ՏԻԳՐԱՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Համայնքի ղեկավար



ՏԻԳՐԱՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Նիստին արձանագրեց՝

Լիպարիտ Թադևոսյանը