



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 13

17 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2024 թվական

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 9 անդամներ:

Բացակա էին՝ Հմայակ Աղաջանյանը, Մանուկ Բաղդասարյանը, Արամ Խաչատրյանը, Արամ Հովսեփյանը, Գարեգին Մարգարյանը, Արսեն Ստեփանյանը

Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար՝ Տիգրան Պողոսյանը

Նիստը արձանագրում էր՝

Լսեցին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 17-Ի՝ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԹԻՎ 13 ՆԻՍՏԻ
ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի պահանջով, **Գառնի համայնքի ավագանին որոշում է.**

Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 17-ի՝ հերթական թիվ 13 նիստի հետևյալ օրակարգը.

1. Համայնքային սեփականություն համարվող հողերի օտարման վերաբերյալ

2. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքը վարձակալությամբ տրամադրելու մասին
3. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օրը սահմանելու մասին
4. Հողամասը համայնքային սեփականություն ճանաչելու մասին
5. Գառնի համայնքի Գառնի, Գողթ եվ Գեղադիր գյուղերի պարզեցված գլխավոր հատակագծերը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին
6. Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի սեփականություն համարվող գույքն օտարելու վերաբերյալ
7. «ԷԿՈ ՎԻԼ» ՍՊԸ-ին կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի Գառնի բնակավայրում գտնվող համայնքային սեփականություն համարվող հողամասերից սահմանափակ օգտագործման իրավունք /սերվիտուտ/ տրամադրելու մասին
8. « ՌՈՁ ԱՐՏ» ՍՊԸ-ին կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի Գառնի բնակավայրում գտնվող համայնքային սեփականություն համարվող հողամասերից սահմանափակ օգտագործման իրավունք /սերվիտուտ/ տրամադրելու մասին

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 181-Ա/

Լսեցին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՀՈՂԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

/Ձեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18 հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի. **Գառնի համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1. Գառնի համայնքի սեփականություն համարվող հողերը օտարել հրապարակային սակարկումների միջոցով սահմանելով մեկնարկային գին համայնքի կարիքների համար համաձայն հավելվածի:

2. Աճուրդը տեղի կունենա 2024 թվականին:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 182-Ա/

Լսեցին

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Ձեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետով. Գառնի համայնքի ավագանին որոշում է՝

Գառնի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից (գյուղատնտեսության այլ, վարելահող, արոտավայր) վարձակալության իրավունքով տրամադրել՝ համաձայն հավելվածի:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 183-Ա/

Լսեցին

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

/Ձեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օր և ժամսահմանել՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ը, ժամը 17:00:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 184-Ա/

Լսեցին

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 10-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի

թիվ 698-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Գառնի համայնքի Գողթ և Գառնի գյուղերում գտնվող 07-026-0008-0051, 07-021-0220-0001-ից 0.04հա ծածկագրերով հողամասերի նկատմամբ գոյություն չունի որևէ իրավունք հաստատող փաստաթուղթ, **համայնքի ավագանին որոշում է**

1. Ճանաչել համայնքային սեփականության իրավունքը Գառնի համայնքի Գառնի և Գողթ գյուղում գտնվող 07-026-0008-0051, 07-021-0220-0001-ից 0.04հա ծածկագրերով հողամասերի նկատմամբ:

2. Առաջարկել համայնքի ղեկավարին՝ օրենքով սահմանված կարգով կատարելու վերը նշված հողամասի նկատմամբ համայնքային սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 185-Ա/

Լսեցին

ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՌՆԻ, ԳՈՂԹ ԵՎ ԳԵՂԱԴԻՐ ԳՅՈՒՂԵՐԻ ՊԱՐԶԵՑՎԱԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի՝ ավագանին որոշում է.

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Գառնի համայնքի ավագանու 2007 թվականի դեկտեմբերի 27-ի «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի պարզեցված գլխավոր հատակագիծը հաստատելու մասին» N 96-Ն որոշումը, Գողթ համայնքի ավագանու 2020 թվականի ապրիլի 27-ի «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գողթ համայնքի պարզեցված գլխավոր հատակագիծը հաստատելու մասին» N 15-Ն որոշումը և Գեղադիր համայնքի ավագանու 2017 թվականի օգոստոսի 08-ի «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնքի պարզեցված գլխավոր հատակագիծը հաստատելու մասին» N 32-Ն որոշումը

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գառնի համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի Գառնի, Գեղադիր, Գեղարդ, Գողթ, Հացավան և Ողջաբերդ բնակավայրեր տարածական պլանավորման փաստաթղթերը հաստատելու մասին» N 122-Ն որոշումն ուժի մեջ մտնելու պահից:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 186-Ա/

Լսեցին

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18 հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912 որոշմամբ հաստատված կարգի 33 կետի <<զ>> ենթակետով, 33.1 կետի <<բ>> ենթակետով 33.2 կետով հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկը և կառույցներն իրականացրած անձի դիմումը ավագանին որոշում է՝

1. Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի Գառնի գյուղի 2-րդ թաղամաս 8-րդ փողոց թիվ 8/2 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն համարվող 07-021-0098-0022 ծածկագրով օրինականացված ինքնակամ կառույցն ու համապատասխան հողամասը նախապատվության իրավունքով՝ ուղղակի վաճառքի կարգով վաճառել տվյալ կառույցն իրականացնող Պավել Հակոբյանին:

2. Ուղղակի վաճառքի գին սահմանել Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության որոշմամբ սահմանված կարգով. (հող 0.01063հա արժեքը 306950 ՀՀ դրամ, շենք.շինության 169.9քմ արժեքը 852730 ՀՀ դրամ) 3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 187-Ա/

Լսեցին

«ԷԿՈ ՎԻՆ» ՍՊԸ-ԻՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՌՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ /ՍԵՐՎԻՏՈՒՏ/ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 50-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 210-րդ և 211-րդ հոդվածներով և հաշվի առնելով «Էկո վին» ՍՊԸ-ի դիմումը էլեկտրահաղորդման օդային գծեր անցկացման սպասարկման, շահագործման և վերանորոգման համար սերվիտուտի իրավունքով հողամաս տրամադրելու անհրաժեշտությունը. Ավագանին որոշում է.

1. «Էկո վիլ» ՍՊԸ-ին տրամադրել սահմանափակ օգտագործման իրավունք /սերվիտուտ/ Գառնի համայնքի Գառնի բնակավայրում գտնվող՝ 0.16172 հա կադաստրային ծածկագիր 07-021-0266-0096, 0.01195 հա կադաստրային ծածկագիր 07-021-0239-0005 և 0.20213 հա կադաստրային ծածկագիր 07-021-0237-0116 մակերեսով հողամասերի նկատմամբ, Էլեկտրահաղորդման օդային գծեր համար, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող մասնագետի կողմից կազմած հատակագծի:

2. Համայնքի ղեկավարին՝ համայնքային սեփականություն համարվող հողամասերից «Էկո վիլ» ՍՊԸ-ի հետ կնքել սահմանափակ օգտագործման իրավունքի /սերվիտուտ/ պայմանագիր 10 տարի ժամկետով, երկարացնելու հնարավորությամբ, տարեկան վարձավճար սահմանելով 0,16172 հա կադաստրային ծածկագիր 07-021-0266-0096 100000 /Մեկ հայրուր հազար/ ՀՀ դրամ 0,20213 հա կադաստրային ծածկագիր 07-021-0237-0116 150000 /Մեկ հայրուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ, 0,01195 հա կադաստրային ծածկագիր 07-021-0239-0005 50000 /Հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:

Կողմ-9 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 188-Ա/

Լսեցին

№171; ՌՈՁ ԱՐՏ & №187; ՍՊԸ-ԻՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՌՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ /ՍԵՐՎԻՏՈՒՏ/ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Ձեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 50-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 210-րդ և 211-րդ հոդվածներով և հաշվի առնելով « ՌՈՁ ԱՐՏ» ՍՊԸ-ի դիմումը սերվիտուտի իրավունքով հողամաս տրամադրելու անհրաժեշտությունը. Ավագանին որոշում է.

1. «ՌՈՁ ԱՐՏ» ՍՊԸ-ին տրամադրել սահմանափակ օգտագործման իրավունք /սերվիտուտ/ 35 ԿՎ հաշվարկային սարքավորումների տեղադրման համար Գառնի համայնքի Գառնի բնակավայրում գտնվող՝ 0.008 հա, կադաստրային ծածկագիր 07-021-0237-0114 մակերեսով հողամասի նկատմամբ, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող մասնագետի կողմից կազմած հատակագծի:

2. Համայնքի ղեկավարին՝ համայնքային սեփականություն համարվող հողամասերից «ՌՈՁ ԱՐՏ» ՍՊԸ-ի հետ կնքել սահմանափակ օգտագործման իրավունքի /սերվիտուտ/

պայմանագիր 10 տարի ժամկետով, երկարացնելու հնարավորությամբ, տարեկան վարձավճար սահմանելով 0,008հա կադաստրային ծածկագիր 07-021-0237-0114 100000 /մեկ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:

Կողմ-0 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 189-Ա/

Ավագանու անդամներ

ԱԼԻԿ ԱԼՈՅԱՆ

ԱՐՏՅՈՄ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ

ԿԱՐԵՆ ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆ

ՆԱԻՐԱ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

ՍԻՐԱԿ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ

ԺՈՐԱ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ԱՐԱՄ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

ՏԻՐԱՆ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ

ՏԻԳՐԱՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Համայնքի ղեկավար



ՏԻԳՐԱՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Նիստին արձանագրեց՝

Լիպարիտ Թադևոսյանը